

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án  
cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15  
và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 1984/SNNMT-  
CCQLĐĐ ngày 11/11/2025 về việc danh mục các công trình, dự án thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

Để có cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của  
các địa phương gồm: Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn, Cam Ranh; căn cứ theo  
quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội  
đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thuộc trường hợp nhà nước thu  
hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

Theo đó, có tổng số 51 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất  
cần thu hồi: 1.186,34 ha, trong đó:

- + Có 32 dự án có vốn ngân sách với diện tích 225,54 ha;
- + Có 19 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 960,8 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>A. Công trình, dự án có vốn ngân sách</b>				
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				

1	Khu tái định cư Cam Phúc Nam	15,30	Phường Cam Phúc Nam	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; đưa vào để thực hiện lập Phương án tạo quỹ đất theo khoản 2,3 Điều 41 Nghị định 102/2024/NĐ-CP
2	Khu tái định cư Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	62,00	Các phường: Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; đưa vào để thực hiện lập Phương án tạo quỹ đất theo khoản 2,3 Điều 41 Nghị định 102/2024/NĐ-CP
3	Trường THPT Nam Cam Ranh	1,26	Phường Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND tỉnh ngày 02/6/2023 Bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; VB số 211/SGDĐT-KHTC ngày 21/1/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo Khánh Hòa đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050
4	Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)	27,13	Xã Cam Thịnh Tây	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)
5	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35	21,00	Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh v/v chủ trương đầu tư dự án: đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh
6	Đường Trường Chinh, phường Cam Phú	1,02	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/4/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về phê chuẩn phương án sử dụng số tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách thành phố năm 2023; + Thông báo kết luận 1754/TB-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thành phố
7	Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.	30,84	Các phường Cam Nghĩa, Cam Phú, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ vốn đầu tư dự án: Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.
8	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyễn Hãn	0,06	Phường Cam Phúc Bắc	Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí để đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh
9	Đường D1 (Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường K1A)	0,46	Phường Cam Nghĩa	Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 24/2/2025 Về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Đường D1 đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường K1A, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam ranh

10	Đường K1A (đoạn từ Km0+251.77 đến Km0+578.22)	0,30	Phường Cam Nghĩa	Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 24/2/2025 Về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Đường K1A (đoạn từ Km0+251.77 đến Km0+578.22), phường Cam Nghĩa, thành phố Cam ranh
11	Đường 3-C (Nguyễn Thiện Thuật - Lương Thế Vinh) thuộc Khu DC Bến xe	0,33	Phường Cam Lộc	Văn bản số 360/BQL ngày 28/8/2017 của Ban QLDA các CTXD
12	Đường D2 (đoạn từ đường Trần Nguyễn Hãn đến đường Nguyễn Du), phường Cam Phúc Bắc	1,30	Phường Cam Phúc Bắc	Thông báo kết luận số 1634/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Cam Ranh
13	Hệ thống cấp nước sinh hoạt đảo Bình Ba, xã Cam Bình	0,77	Xã Cam Bình	Thông báo số 228/TB-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo giao đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt đảo Bình Ba, xã Cam Bình
14	Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình	12,80	Xã Cam Bình	Công văn số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh v/v Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư dự án: Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình
15	Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)	3,01	Các xã: Cam Thịnh Đông, Cam Thịnh Tây	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)
16	Công viên số 07 (GD 2) TDP Lộc thịnh, phường Cam Lộc	0,07	Phường Cam Lộc	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công năm 2024; Báo cáo số 778/BC-UBND ngày 30/5/2024 của UBND phường Cam Lộc về đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
17	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư TDP Phú Thọ 2	2,00	Phường Ninh Diêm	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 16/5/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 15822/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
18	Cầu Đá Bàn	0,82	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 13672/UBND-KT ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh
19	Cầu Cây Gạo	0,24	Các xã: Ninh An, Ninh Trung	Văn bản số 771/SKHĐT-TH ngày 28/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính)
20	Đầu tư nâng cấp khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá Ninh Hải kết hợp Cảng cá loại III	1,30	Phường Ninh Hải	Văn bản số 21/SNN-NVTH ngày 03/01/2025 của Sở NN&PTNT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)

21	Kè chống sạt lở sông Lốt, xã Ninh Đông (đoạn từ bờ sông thôn Phước Thuận đến thôn Quang Đông)	4,08	Xã Ninh Đông	Quyết định số 15823/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 của UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Kè chống sạt lở sông Lốt, xã Ninh Đông (đoạn từ bờ sông thôn Phước Thuận đến thôn Quang Đông)
22	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	25,97	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
23	Kè chắn bầu Thạnh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thạnh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				
24	Đường từ rẫy bà Phương đi vào khu sản xuất	0,33	Xã Sơn Lâm	Nghị quyết số 195/NQ-HĐND, ngày 13/12/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về kế hoạch đầu tư công năm 2025
25	Đường BTXM vào đồng ruộng xóm cò đến cầu suối sóc	0,39	Xã Sơn Bình	Quyết định số 1925/QĐ-UBND, ngày 12/9/2022 của UBND huyện Khánh Sơn Về việc cho phép lập hồ sơ báo cáo kinh tế-kỹ thuật các công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Khánh Sơn
26	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1	0,34	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1
27	Nghĩa địa Ba Cùm Bắc (thôn A Thi)	2,01	Xã Ba Cùm Bắc	Nghị quyết 21/NQ-HĐND, ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Khánh Sơn, về việc cho ý kiến danh mục đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025
28	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương	0,52	Thị trấn Tô Hạp	Quyết định số 4720/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương
29	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
30	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00	Các xã Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND, ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình: Địa điểm thôn Xóm Cò, xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn
<b>VI. Huyện Diên Khánh</b>				

31	Cầu Hội Xương	0,02	Xã Suối Hiệp	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 01/11/2024 của HĐND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình
32	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,53	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>960,8</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Dự án khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	xã Cam Thành Nam, phường Cam Nghĩa	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Dự án nhà ở xã hội đường Nguyễn Văn Cừ - Cam Nghĩa	4,70	Phường Cam Nghĩa	Thông báo số 1522/TB-UBND ngày 05/8/2024 về Kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp nghe các cơ quan báo cáo việc đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Cam Nghĩa, Quyết định 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
3	Khu đô thị Hưng Long (Trà Long)	25,80	Phường Ba Ngòi	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
4	Khu đô thị TDP Trà Long	50,00	Phường Ba Ngòi	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
5	Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 1)	68,37	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
6	Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 2)	22,75	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
7	Khu công nghiệp Nam Cam Ranh	351,63	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 594/TB-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh v/v Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cam Ranh, Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND

				tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
8	Cụm công nghiệp Cam Thành Nam	40,00	Xã Cam Thành Nam	Văn bản số 3992/SKHĐT-XTĐT ngày 20/10/2022 của Sở KHĐT; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
9	Cụm công nghiệp Cam Thịnh Đông	40,00	Xã Cam Thịnh Đông	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
10	Trung tâm thương mại, Cam Nghĩa	0,84	Phường Cam Nghĩa	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
11	Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền quốc tế Cam Ranh)	25,85	Phường Cam Nghĩa	Văn bản số 4617/BQP-TM ngày 26/10/2024 của Bộ Quốc phòng về việc thẩm định quốc phòng an ninh đối với hồ sơ đề xuất dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh
12	Chợ mới Hòa Diêm	0,98	Xã Cam Thịnh Đông	Văn bản số 1311/UBND ngày 23/11/2022 của UBND xã Cam Thịnh Đông; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
13	Hồ Nước Ngọt và nhà máy cấp nước Cam Lập	23,78	Xã Cam Lập	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
14	Công trình cấp nước sinh hoạt Cam Thịnh Tây	1,95	Xã Cam Thịnh Tây	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030

15	Nhà máy xử lý rác Cam Ranh	11,30	Xã Cam Thịnh Đông	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
16	Bãi tiếp nhận và xử lý chất thải rắn xây dựng	7,12	Xã Cam Thịnh Đông	Văn bản số 6593/UBND-TNMT ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Cam Ranh V/v tham gia ý kiến đề xuất địa điểm thực hiện dự án; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
17	Kho xăng dầu Cam Ranh	11,66	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 45/TB-UBND ngày 31/1/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh; Văn bản số 105/PLXP-K-ĐTXD ngày 23/1/2025 của Công ty xăng dầu Phú Khánh Báo cáo tiến độ cập nhật hồ sơ Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh phục vụ di dời kho XD Vĩnh Nguyên.
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
18	Khu dân cư Ninh Long	100,07	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Văn bản 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
19	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2	119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thành phố Ninh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Lưu: VT, KN, TV, ThN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuấn**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số 51 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: 1.186,34 ha, trong đó:

+ Có 32 dự án có vốn ngân sách với diện tích 225,54 ha;

+ Có 19 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 960,8 ha.

(Đính kèm danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày        tháng        năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**  
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>A. Công trình, dự án có vốn ngân sách</b>		<b>225,54</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Khu tái định cư Cam Phúc Nam	15,30	Phường Cam Phúc Nam	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; đưa vào để thực hiện lập Phương án tạo quỹ đất theo khoản 2,3 Điều 41 Nghị định 102/2024/NĐ-CP
2	Khu tái định cư Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	62,00	Các phường: Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; đưa vào để thực hiện lập Phương án tạo quỹ đất theo khoản 2,3 Điều 41 Nghị định 102/2024/NĐ-CP
3	Trường THPT Nam Cam Ranh	1,26	Phường Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND tỉnh ngày 02/6/2023 Bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; VB số 211/SGDĐT-KHTC ngày 21/1/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo Khánh Hòa đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050
4	Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)	27,13	Xã Cam Thịnh Tây	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)
5	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35	21,00	Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh v/v chủ trương đầu tư dự án: đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh
6	Đường Trường Chinh, phường Cam Phú	1,02	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/4/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về phê chuẩn phương án sử dụng số tầng thu, tiết kiệm chi ngân sách thành phố năm 2023; + Thông báo kết luận 1754/TB-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thành phố
7	Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ)	30,84	Các phường Cam Nghĩa, Cam Phú, Cam Phúc Bắc,	Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ vốn đầu tư dự án: Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.

	Trú), thành phố Cam Ranh.		Cam Phúc Nam	
8	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyên Hãn	0,06	Phường Cam Phúc Bắc	Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí để đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh
9	Đường D1 (Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường K1A)	0,46	Phường Cam Nghĩa	Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 24/2/2025 Về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Đường D1 đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường K1A, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam ranh
10	Đường K1A (đoạn từ Km0+251.77 đến Km0+578.22)	0,30	Phường Cam Nghĩa	Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 24/2/2025 Về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Đường K1A (đoạn từ Km0+251.77 đến Km0+578.22), phường Cam Nghĩa, thành phố Cam ranh
11	Đường 3-C (Nguyễn Thiện Thuật - Lương Thế Vinh) thuộc Khu DC Bến xe	0,33	Phường Cam Lộc	Văn bản số 360/BQL ngày 28/8/2017 của Ban QLDA các CTXD
12	Đường D2 (đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Du), phường Cam Phúc Bắc	1,30	Phường Cam Phúc Bắc	Thông báo kết luận số 1634/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Cam Ranh
13	Hệ thống cấp nước sinh hoạt đảo Bình Ba, xã Cam Bình	0,77	Xã Cam Bình	Thông báo số 228/TB-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo giao đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt đảo Bình Ba, xã Cam Bình
14	Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình	12,80	Xã Cam Bình	Công văn số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh v/v Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư dự án: Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình
15	Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)	3,01	Các xã: Cam Thịnh Đông, Cam Thịnh Tây	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)
16	Công viên số 07 (GĐ 2) TDP Lộc thịnh, phường Cam Lộc	0,07	Phường Cam Lộc	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công năm 2024; Báo cáo số 778/BC-UBND ngày 30/5/2024 của UBND phường Cam Lộc về đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
17	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư TDP Phú Thọ 2	2,00	Phường Ninh Diêm	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 16/5/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 15822/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 về

				việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
18	Cầu Đá Bàn	0,82	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 13672/UBND-KT ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh
19	Cầu Cây Gạo	0,24	Các xã: Ninh An, Ninh Trung	Văn bản số 771/SKHĐT-TH ngày 28/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính)
20	Đầu tư nâng cấp khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá Ninh Hải kết hợp Cảng cá loại III	1,30	Phường Ninh Hải	Văn bản số 21/SNN-NVTH ngày 03/01/2025 của Sở NN&PTNT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)
21	Kè chống sạt lở sông Lốt, xã Ninh Đông (đoạn từ bờ sông thôn Phước Thuận đến thôn Quang Đông)	4,08	Xã Ninh Đông	Quyết định số 15823/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 của UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Kè chống sạt lở sông Lốt, xã Ninh Đông (đoạn từ bờ sông thôn Phước Thuận đến thôn Quang Đông)
22	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	25,97	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
23	Kè chắn bầu Thạnh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thạnh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				
24	Đường từ rẫy bà Phương đi vào khu sản xuất	0,33	Xã Sơn Lâm	Nghị quyết số 195/NQ-HĐND, ngày 13/12/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về kế hoạch đầu tư công năm 2025
25	Đường BTXM vào đồng ruộng xóm cỏ đến cầu suối sóc	0,39	Xã Sơn Bình	Quyết định số 1925/QĐ-UBND, ngày 12/9/2022 của UBND huyện Khánh Sơn Về việc cho phép lập hồ sơ báo cáo kinh tế-kỹ thuật các công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Khánh Sơn
26	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1	0,34	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1
27	Nghĩa địa Ba Cùm Bắc (thôn A Thi)	2,01	Xã Ba Cùm Bắc	Nghị quyết 21/NQ-HĐND, ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Khánh Sơn, về việc cho ý kiến danh mục đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025
28	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương	0,52	Thị trấn Tô Hạp	Quyết định số 4720/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương

29	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
30	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00	Các xã Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND, ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình: Địa điểm thôn Xóm Cò, xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn
<b>VI. Huyện Diên Khánh</b>				
31	Cầu Hội Xương	0,02	Xã Suối Hiệp	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 01/11/2024 của HĐND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình
32	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,53	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>960,8</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Dự án khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	xã Cam Thành Nam, phường Cam Nghĩa	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Dự án nhà ở xã hội đường Nguyễn Văn Cừ - Cam Nghĩa	4,70	Phường Cam Nghĩa	Thông báo số 1522/TB-UBND ngày 05/8/2024 về Kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp nghe các cơ quan báo cáo việc đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Cam Nghĩa, Quyết định 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
3	Khu đô thị Hưng Long (Trà Long)	25,80	Phường Ba Ngòi	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
4	Khu đô thị TDP Trà Long	50,00	Phường Ba Ngòi	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
5	Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 1)	68,37	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030

6	Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 2)	22,75	Phường Cam Phú	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
7	Khu công nghiệp Nam Cam Ranh	351,63	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 594/TB-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh v/v Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cam Ranh, Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
8	Cụm công nghiệp Cam Thành Nam	40,00	Xã Cam Thành Nam	Văn bản số 3992/SKHĐT-XTĐT ngày 20/10/2022 của Sở KHĐT; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
9	Cụm công nghiệp Cam Thịnh Đông	40,00	Xã Cam Thịnh Đông	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
10	Trung tâm thương mại, Cam Nghĩa	0,84	Phường Cam Nghĩa	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
11	Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền quốc tế Cam Ranh)	25,85	Phường Cam Nghĩa	Văn bản số 4617/BQP-TM ngày 26/10/2024 của Bộ Quốc phòng về việc thẩm định quốc phòng an ninh đối với hồ sơ đề xuất dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh
12	Chợ mới Hòa Diêm	0,98	Xã Cam Thịnh Đông	Văn bản số 1311/UBND ngày 23/11/2022 của UBND xã Cam Thịnh Đông; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030

13	Hồ Nước Ngọt và nhà máy cấp nước Cam Lập	23,78	Xã Cam Lập	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
14	Công trình cấp nước sinh hoạt Cam Thịnh Tây	1,95	Xã Cam Thịnh Tây	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
15	Nhà máy xử lý rác Cam Ranh	11,30	Xã Cam Thịnh Đông	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
16	Bãi tiếp nhận và xử lý chất thải rắn xây dựng	7,12	Xã Cam Thịnh Đông	Văn bản số 6593/UBND-TNMT ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Cam Ranh V/v tham gia ý kiến đề xuất địa điểm thực hiện dự án; Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030
17	Kho xăng dầu Cam Ranh	11,66	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 45/TB-UBND ngày 31/1/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh; Văn bản số 105/PLXPK-ĐTXD ngày 23/1/2025 của Công ty xăng dầu Phú Khánh Báo cáo tiến độ cập nhật hồ sơ Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh phục vụ di dời kho XD Vĩnh Nguyên.
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
18	Khu dân cư Ninh Long	100,07	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Văn bản 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
19	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2	119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.